

SPECYFIKACJA WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla zadania:

”Wykonanie zabezpieczających robot dekarских oraz remontów dachu na budynku mieszkalnym przy ul.Gliwickiej181 w Katowicach

Roboty dekarские kod CPV 4526 19 10-6.

Roboty murarskie kod CPV 45262500-6.

Obróbki blacharskie kod CPV 4526 13 10

Rynny i rury spustowe kod CPV 45261320.

***Inwestor: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. Grażyńskiego 5, Katowice***

Opracował: Bronisław Łoś

Data opracowania: czerwiec 2012 r.

Specyfikacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania: „Wykonanie robót dekarских na budynku mieszkalnym krytym dachówką przy ul. Gliwickiej 181 w Katowicach.

1. Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru dachówkowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi na budynku przy ul. Gliwickiej 181 w Katowicach.
2. Zakres robót:
 - 2.1 Roboty dekarско-blacharskie:
 - 2.1.1 Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki (układanej w koronkę lub łuskę)
 - 2.1.2 Przełożenie pokrycia z dachówki (starej)
 - 2.1.3 Wymiana lub przełożenie gąsiorów
 - 2.1.4 Wymiana wyłazów (okienek) dachowych
 - 2.1.5 Wymiana obróbek blacharskich: pasów nadrynnowych, rynien i rur spustowych
 - 2.2 Roboty murarskie: przemurowanie komina z cegły klinkierowe z wyspoinowaniem.
 - 2.3 Roboty ciesielskie:
 - 2.3.1 Wymiana łączenia
 - 2.3.2 Wymiana drewnianej ławy kominiarskiej
 - 2.4 Rusztowanie: ustawienie i demontaż rusztowań przy kominach.
3. Roboty tymczasowe
Wykonanie i demontaż daszków zabezpieczających, ogrodzeń itp.
4. Informacja o terenie budowy:
 - 4.1 Roboty dekarские prowadzone będą na budynku 3 kondygnacyjnym. Budynek zlokalizowany poza ogrodzeniem nie bezpośrednio przy ulicy.
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
Z zamawiającym należy uzgodnić takie sprawy jak: miejsce-składowania materiałów i sprzętu, możliwość korzystania z mediów itp.,. Wszelkie prace prowadzone winny być w taki sposób, aby nie stwarzać nadmiernych utrudnień dla użytkowników posesji. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych (zalania na skutek braku

zabezpieczenia połaci dachowej na czas opadów atmosferycznych, uszkodzenie elementów budynku i jego wyposażenia, zniszczenie terenu wokół budynku - drzewa, zieleni ozdobna itp.).

4.3 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca przestrzegać będzie przepisów ochrony przeciwpożarowej i wyposaży budowę w sprawny -sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice). Materiały łatwopalne (up. drewno, impregnaty do drewna) należy składować zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wynikłym w trakcie prowadzenia robót

4.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP oraz zapewnić pracownikom odpowiedni sprzęt ochrony osobistej.

4.6 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w trakcie realizacji kontraktu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, daszki zabezpieczające, znaki i tablice ostrzegawcze itp.

Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie,

5 Grupy i klasy robot wg CPV

5.1 Roboty dekarские kod CPV 45261910-6.

5.2 Roboty murarskie kod CPV 45262500-6 .

5.3 Obróbki blacharskie kod CPV 4526 13 10.

5.4 Rynny i rury spustowe kod CPV 4526 1 320 6.

6. Materiały.

6.1 Wykonawca w swojej ofercie winien podać nazwy producentów materiałów, które zamierza zbudować wraz z dokumentami stwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie i charakterystykami technicznymi materiałów.

6.2 Wymagania odnośnie zastosowanych materiałów.

6.2.1 Cegła klinkierowa, pełna, kl. 35 nasiąkliwość poniżej 4%, powinna odpowiadać aktualnej normie PN-B-12008=1996

6.2.2 Zaprawy murarskie przygotowane mechanicznie z propozycji składników w

zależności od przeznaczenia zaprawy w PN-B-14504:

- cement marki 32,5 wg normy PN-B-19701,
- wapno hydratyzowane wg normy PN-B-30302,
- kruszywa naturalne wg normy PN-B-06711 .

6.2.3 Rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe z blachy cynkowo-tytanowej,

- blacha cynkowo-tytanowa gr, 0,7 mm, ciężar - 5,0 kg/m²,
- wytrzymałość na rozciąganie min. 150 N/mm²
- wydłużenie przy zerwaniu min. 35-40%,
- luty miękkie cynowo-ołowiowe o zawartości min. 30% cyny.

6.2.4 Dachówka ceramiczna karpiówka, prążkowana, zgodna z normą PN-B-12020,

6.2.5 Okna włazowe wraz z kołnierzem uszczelniającym o wym. 54 x 75 cm, fabrycznie wykończone.

6.2.6 Ławy drewniane z drewna iglastego kl. II impregnowane 3 x środkiem oleistym

7. Sprzęt

Sprzęt używany na budowie winien być przystosowany do, wykonywania danego rodzaju robót i użytkowany zgodnie z zaleceniami producenta. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub *wynajęty* winien być utrzymywany w dobrym stanie i spełniać normy ochrony środowiska.

8. Transport

8.1 Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, który jednak nie może spowodować zniszczenia nawierzchni wokół budynków (chodniki, nawierzchnia żwirowa).

8.2 Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia oraz szkody spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wokół budynków,

9. Wykonanie robót

9.1 Wykonawca zapewni wykonanie robót pod kierownictwem przeszkolonego personelu wyposażonego w odpowiednie uprawnienia (Kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi).

9.2 Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace zostaną wykonane i odebrane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w publikacji: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1990

10. Kontrola jakości.

Zakres badań konstrukcyjnych obejmuje:

- stwierdzenia kwalifikacji wykonawcy,
- stwierdzenie posiadania przez wykonawcę świadectw dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie,
- stwierdzenie właściwej jakości materiałów,
- wizualną ocenę dokonywanych czynności.

11. Obmiar robót

- 11.1 Obmiar robót będzie prowadzony zgodnie z zasadami przedmiarowania zawartymi w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01).
- 11.2 Obmiar robót określać będzie faktyczny zakres robót wykonanych na podstawie protokołu konieczności (zał. nr 4),
- 11.3 Obmiar robót prowadzony będzie sukcesywnie, w miarę postępu robót i odnotowany w Książce obmiaru. Książka obmiaru potwierdzona przez inspektora nadzoru, będzie podstawą, do wykonania kosztorysu powykonawczego.

12. Odbiór robót,

- 12.1 Roboty zanikające lub ulegające zakryciu wykonawca winien zgłosić pisemnie inspektorowi nadzoru (Fax),
- 12.2 Odbiór częściowy robót będzie następował po wykonaniu prac na jednym obiekcie.
- 12.3 W trakcie odbioru robót wykonawca winien przedłożyć opinię kominarską, stwierdzającą prawidłowość wykonania kominów i ich drożności (w przypadku gdy w zakres prac remontowych wchodzi przemurowanie kominów).
- 12.4 Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- komplet wymaganych prawem atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - książka obmiaru,
 - dokumentacja fotograficzna - stan przed i po remoncie.

13. Podstawa płatności

- 13.1 Podstawą płatności jest kosztorys powykonawczy wykonany zgodnie z przedmiarem inwestorskim, oraz ewentualnymi robotami dodatkowymi zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru, a rozliczonymi na podstawie cen i materiałów z kosztorysu ofertowego.

Dział Techniczny
Inspektor Nadzoru

Bronisław Łoś
upr. bud. nr 427/98